

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΗΛΙΔΑ
ΠΡΟΚΥΡΗΞΗ ΓΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Νοέμβριος 2022

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. **ΕΡΩΤΗΣΗ:** Περισυλλογή των πεσμένων φύλλων στους εξωτερικούς φυτεμένους χώρους ; Την κάνει ο κηπουρός η το συνεργείο καθαρισμού?
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Σε όλους τους φυτεμένους χώρους τα πεσμένα φύλλα τα μαζεύει ο κηπουρός. Στους υπόλοιπους χώρους (διαδρόμους, αυλές, parking) τα μαζεύει το συνεργείο καθαρισμού της διαχείρισης. Αυτά ισχύουν βάσει της τρέχουσας σύμβασης Κήπου.
2. **ΕΡΩΤΗΣΗ:** Καθαρισμός γύρω από τους κάδου του δήμου και στην οδό Αρτέμιδος και στο δημοτικό δρόμο και στο πεζοδρόμιο ;
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: αφορά σκουπίδια που πιθανόν να έχουν σκορπιστεί από ανοιχτές ή σχισμένες σακούλες. Καθαρίζονται από το συνεργείο καθαρισμού της διαχείρισης.
3. **ΕΡΩΤΗΣΗ:** Σακούλες για τους κάδους στους απορριμμάτων στο κήπο ;
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: κάθε γειτονιά έχει δύο κάδους. Η περισυλλογή και αλλαγή σακούλας γίνεται από το συνεργείο καθαρισμού της διαχείρισης.
4. **ΕΡΩΤΗΣΗ:** Επαναφορά άμμου, χώματος , χαλικιών ;
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: άμμος και χαλίκια δεν υπάρχουν στην Ήλιδα. Αν γίνουν εργασίες από εξωτερικό συνεργείο, το συνεργείο αυτό οφείλει να παραδώσει τον χώρο καθαρισμένο. Οι εργασίες εξωτερικών συνεργείων γίνονται υπό την επίβλεψη της Διαχείρισης. Γενικά, ο καθαρισμός διαδρόμων, αυλών, parking (περιοχές εκτός φυτεμένων) είναι ευθύνη του συνεργείου καθαρισμού της διαχείρισης.
5. **ΕΡΩΤΗΣΗ:** Περισυλλογή απορριμμάτων εξωτερικά στο πεζοδρόμιο του οικοπέδου οδό Αμαρυσίας, Αρτέμιδος, Νερατζιωτίσσης, Φαιάκων και δημοτικός δρόμος , σκούπισμα ;
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: αφορά σκουπίδια που πιθανόν να έχουν σκορπιστεί από ανοιχτές ή σχισμένες σακούλες. Καθαρίζονται από το συνεργείο καθαρισμού της διαχείρισης.
6. **ΕΡΩΤΗΣΗ: Είσοδοι πολυκατοικιών – κλιμακοστάσια:** Καθαρισμός τοίχων κλιμακοστασίου και διαδρόμων ορόφων και υπογείου (τμήμα μέχρι είσοδο σε garage). Τοπικά εννοείτε ;
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: ναι τοπικά.
7. **ΕΡΩΤΗΣΗ:** Ο security / φύλακας έχει κουβούκλιο/φυλάκιο η όχι?
ΑΠΑΝΤΗΣΗ: δεν έχει. Έχει το Jeep και το γραφείο διαχείρισης. Η βασική δουλειά του φύλακα είναι να περιοδεύει στο Συγκρότημα και να εποπτεύει.
8. **ΕΡΩΤΗΣΗ (13/12/2022):** Θα ήθελα να μου αποστείλετε ένα υπόδειγμα του εγγράφου της οικονομικής προσφοράς που πρέπει να καταθέσουμε.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ:
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ σας θα πρέπει να περιέχει τις ακόλουθες εργασίες.
1. Διοικητική διαχείριση
2. Οικονομική διαχείριση (κοινόχρηστα κλπ)

3. Συντήρηση όλων των Η/Μ που προβλέπονται από τα παραρτήματα
4. Καθαρισμός
5. Φύλαξη

Για την κάθε εργασία να φαίνεται το ποσό της χρέωσης.

Η χρέωση μπορεί να είναι ανά μήνα ή συνολική για το έτος.

Σε περίπτωση που κάποια εργασία πρόκειται να ανατεθεί σε άλλη εταιρεία, να αναφέρεται το όνομα της εταιρείας.

Στις χρεώσεις να διευκρινίζεται αν περιλαμβάνεται ΦΠΑ.